

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-13989-ЛОС-1/2020
Дана: 14.09.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
на кат. парц. бр. 5427 и 5428 к.о. Нова Пазова
у ул. кнеза Михаила у Новој Пазови

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: План генералне регулације Нове Пазове („Сл. лист општина Срема“ број 32/18 и 37/18).

Подносилац захтева: **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 1011241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11,

Пуномоћник: „Водовод и канализација „, ј.п. (ПИБ 100536726)

из Старе Пазове, ул. Бранка Радичевића бр. 2,

кога заступа овлашћено лице

Мила Рајшић из Старе Пазове

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-13989-ЛОС-1/2020 од 15.06.2020. године.

Подаци о локацији: Зона постојећег становања, мешовитог становања и вишепородичног становања – површина јавне намене – улица кнеза Михаила и зона постојећег становања ул. војводе Путника.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 03ха 13а 83м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5428 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 01ха 13а 64м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу кнез Михаила.

Кат. парц. бр. 5428 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу војводе Путника.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 5428 к.о. Нова Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Реконструкција водовода представља замену азбестних цеви новим цевима и то пречника Ø80 и Ø100.

Предметне секундарне цевоводе чине две линије у ул. кнеза Михаила на кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова од којих је једна предвиђена за снабдевање парне, а друга за снабдевање непарне стране улице. На непарној страни улице планиран је политетски цевовод дужине 825м, а на парној је планиран у дужини 831м. Цевовод на непарној страни биће повезан са постојећим главним дистрибутивним цевоводом ПЕ ОД 315 у ул. кнеза Михајла у шахту Ш10, Ш9 и у темену Т9. Планирани цевоводи на парној и непарној страни улице ће бити међусобно повезани трима цевоводима ПЕ од 90 који су планирани попречно у односу на осу улице и то од шахтова: Ш10 до Ш11, од Ш9 до Ш12 и од Т49 до Т47. Такође, новопроектирани цевовод ће на парној

страни у шахтовима Ш11 и Ш12 остварити везу са секундарним дистрибутивним цевоводом АС Ø 80 у ул. војводе Путника на кат. парцели траса 5428 к.о. Нова Пазова.

Дужина трасе је око 1656м

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

Класификациони број: 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) - 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни водоводни објекат.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности привреду број: 501-200/2020-III-01 од 03.07.2020.год. електронски потписано 06.07.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова картиране су инсталације струје, воде и телефона у РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова бр. 50/74-2 од дана 14.07.2020.год. електронски потписано 20.07.2020.год..
- Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-185247-20 од 13.07.2020.год. заведено на писарници ЕПС Дистрибуција Београд дана 14.07.2020.год.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-197610/1-2020 од 02.07.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2030-2/20 од 16.07.2020.год. електронски потписано 17.07.2020.год..

Напомена:

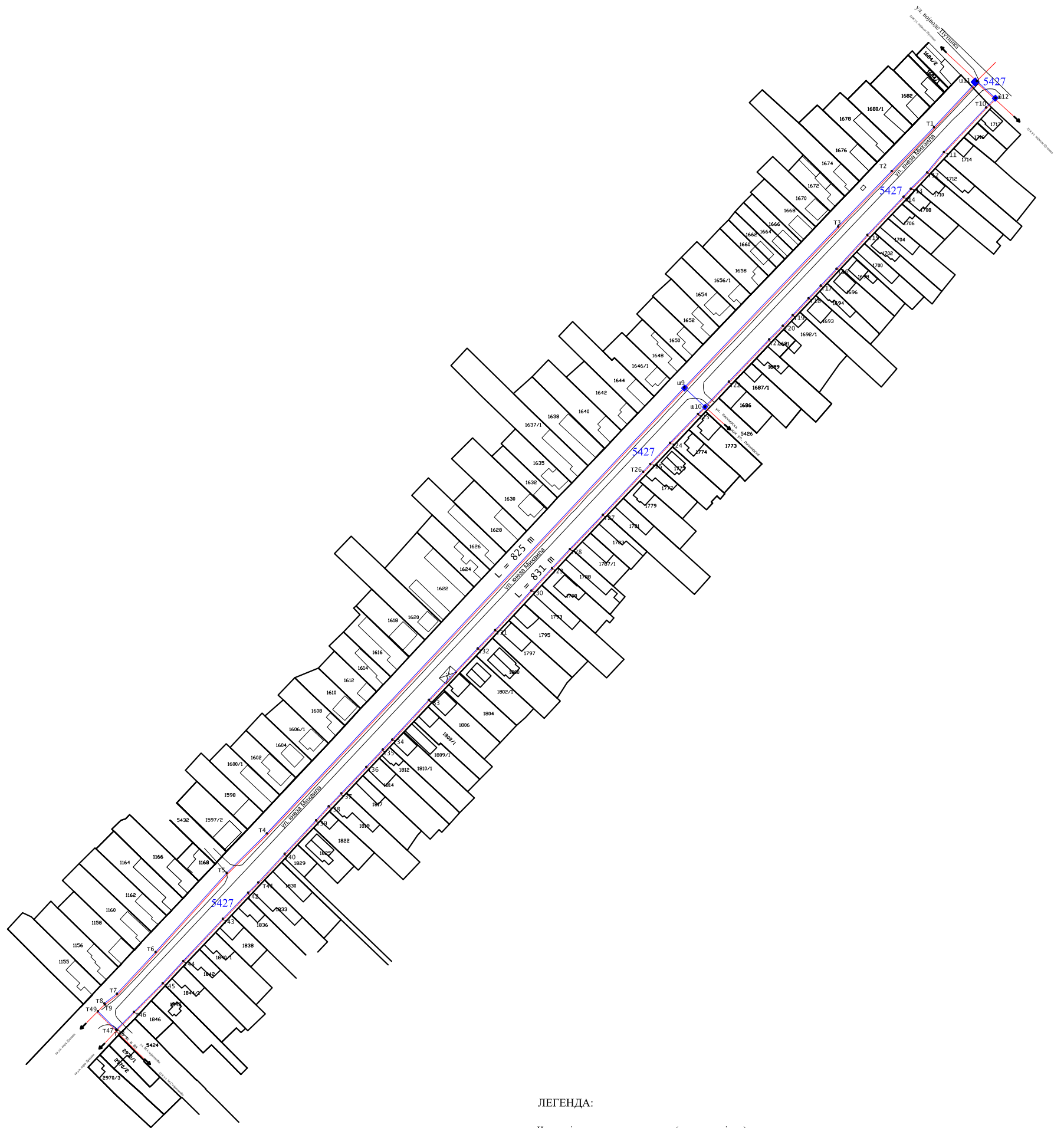
Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИЈА






Реконструкција секундарног дистрибутивног ценовода у ул. кнеза Михајла



РАЗМЕРА 1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  Новопроектвана водоводна мрежа (предмет пројекта)
-  Постојећа водоводна мрежа која остаје у функцији (није предмет пројекта)
-  Постојећа водоводна мрежа - укида се
-  Водоводни шахт
-  Т35 Темена на траси новопроектваног ценовода

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5427 и 5428 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-9561/2020 од 29.06.2020.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1931/1 и 1933 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-8379/2020 од 25.06.2020.год.
3. КТП за кат.парц.бр. 5427 и 5428 к.о. Нова Пазова израђен од агенције „TERRA PLUS“ д.о.о. од 09.04. 2020. год..
4. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-200/2020-III-01 од 03.07.2020.год. електронски потписано 06.07.2020.год.
5. Технички услови ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова бр. 50/74-2 од дана 14.07.2020.год. електронски потписано 20.07.2020.год..
6. Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-185247-20 од 13.07.2020.год. заведено на писарници ЕПС Дистрибуција Београд дана 14.07.2020.год.
7. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-197610/1-2020 од 02.07.2020.год.
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2030-2/20 од 16.07.2020.год. електронски потписано 17.07.2020.год..
9. Решење бр. 020-34/2017-II од 21.06. 2017. год. којим Председник општине Стара Пазова овлашћује ЈКП „Водовод и канализација“ Стара Пазова да у име и за рачун општине Стара Пазова учествује у поступцима обједињене процедуре.
10. Идејно решење израђено од стране Бора Обрадовић ПР „Filbo“ из Београда-Чукарица, бр. тех. документације SP001/2020 израђено у Београду, јуна 2020. године.
11. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 63-55954300 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл. правник Радомир Невајда

Н а ч е л н и ц а,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Општина Стара Пазова путем „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
2. Одељење за привреду Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,